

<b>PRINCIPALI TIPI DI INTERVENTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE IRPEF DEL 36% SULLE PARTI CONDOMINIALI</b>	
<b>INTERVENTI</b>	<b>MODALITA'</b>
<b>Aerosabbiatura</b>	Su facciata
<b>Allargamento porte interne</b>	Con demolizioni di modesta entità
<b>Allarme (impianto)</b>	Riparazione senza innovazioni Riparazione con sostituzione di alcuni elementi
<b>Androne</b>	Rifacimento conservando caratteristiche uguali a quelle preesistenti
<b>Antenna</b>	Antenna comune in sostituzione delle antenne private
<b>Balconi</b>	Riparazioni parti murarie (frontalini, cielo), sostituzione di parapetti e ringhiere conservando caratteristiche (materiali, sagome e colori) uguali
<b>Box</b>	Riparazioni varie e sostituzioni di parti anche strutturali conservando dimensioni uguali a quelle preesistenti
<b>Caldaia</b>	Riparazione senza innovazioni Riparazione con sostituzione di alcuni elementi
<b>Caloriferi e condizionatori</b>	Sostituzione con altri anche di diverso tipo e riparazione o installazione di singoli elementi
<b>Cancelli esterni</b>	Riparazione o sostituzione cancelli o portoni, conservando caratteristiche (sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti
<b>Canna fumaria</b>	Riparazione o rifacimento, interno ed esterno conservando caratteristiche (materiali, sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti
<b>Cantine</b>	Riparazione conservando caratteristiche (materiali e colori) uguali a quelle preesistenti
<b>Centrale idrica</b>	Riparazioni varie interne ed esterne, conservando caratteristiche (materiali, sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti
<b>Centrale termica</b>	Riparazioni varie interne ed esterne, conservando caratteristiche (materiali, sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti
<b>Cornicioni</b>	Rifacimento o sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti (materiali, dimensioni)
<b>Davanzali finestre e balconi</b>	Riparazione o sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti

## Dott. DINISI Oronzo

Dottore Commercialista, Revisore dei Conti

Curatore Fallimentare, Consulente Tecnico presso il Tribunale di Matera

---

<b>Facciata</b>	Piccola apertura per sfiatatoio gas, rifacimento, anche completo, con materiali a colori uguali a quelli preesistenti
<b>Finestra</b>	Sostituzione senza modifica della tipologia di infissi
<b>Fognatura</b>	Riparazione e sostituzione della canalizzazione fognaria, fino al limite della proprietà del fabbricato
<b>Garage</b>	Riparazioni varie e sostituzione di parti anche strutturali conservando dimensioni uguali a quelle preesistenti
<b>Gradini scale</b>	Sostituzione con gradini uguali a quelli preesistenti, interni ed esterni
<b>Grondaie</b>	Riparazione o sostituzione senza modifiche della situazione preesistente
<b>Impianto di riscaldamento (purchè conforme alla L. 46/90)</b>	Riparazione dell'impianto senza innovazioni, riparazione con ammodernamenti e/o innovazioni
<b>Impianto idraulico</b>	Riparazione senza innovazione o sostituzioni
<b>Inferriata fissa</b>	Sostituzione di quelle preesistenti senza modificare la sagoma e/o colori
<b>Infissi esterni</b>	Riparazione o sostituzione, conservando la sagoma, i materiali e i colori uguali a quelli preesistenti
<b>Infissi interni</b>	Sostituzione con altri infissi conservando le caratteristiche preesistenti
<b>Intonaci esterni facciata</b>	Intonaci e tinteggiatura esterna conservando materiali e colori uguali a quelli preesistenti
<b>Intonaci interni</b>	Intonaci e tinteggiatura interna senza limitazioni di materiali e colori
<b>Lastrico solare</b>	Rifacimento conservando materiali uguali a quelli preesistenti
<b>Locale caldaia</b>	Riparazioni murarie varie conservando le suddivisioni interne preesistenti
<b>Lucernari</b>	Sostituzione con altri aventi gli stessi caratteri (sagoma e colori) di quelli preesistenti
<b>Marciapiede su suolo privato</b>	Rifacimento come preesistente
<b>Montacarichi (interni ed esterni)</b>	Riparazione conservando caratteristiche uguali a quelle preesistenti
<b>Muri di cinta</b>	Riparazioni conservando caratteristiche uguali a quelle preesistenti
<b>Muti esterni di contenimento</b>	Riparazione o rifacimento con materiali e sagoma uguali a quelli preesistenti

## Dott. DINISI Oronzo

Dottore Commercialista, Revisore dei Conti

Curatore Fallimentare, Consulente Tecnico presso il Tribunale di Matera

---

<b>Muri interni</b>	Riparazione o rifacimento conservando la stessa posizione, anche con materiali diversi
<b>Parapetti e balconi</b>	Riparazione o rinforzo della struttura conservando caratteri uguali a quelli preesistenti
<b>Parcheggi</b>	Riparazioni varie e sostituzione di parti anche strutturali conservando dimensioni uguali a quelle preesistenti
<b>Parete esterna</b>	Rifacimento, anche completo, con materiali e colori uguali a quelli preesistenti
<b>Parete interna</b>	Riparazione o rifacimento conservando la stessa posizione, anche con materiali diversi
<b>Pavimentazione esterna</b>	Rifacimento con dimensioni e materiali uguali a quelli preesistenti
<b>Pavimentazione interna</b>	Riparazioni senza innovazioni
<b>Pensillina protezione autovetture</b>	Rifacimento conservando sagoma e colori preesistenti
<b>Persiana</b>	Sostituzione conservandole caratteristiche preesistenti (sagoma e colori)
<b>Pianerottolo</b>	Riparazione struttura conservando dimensioni e materiali uguali a quelli preesistenti (interno ed esterno)
<b>Piscina</b>	Riparazione e rinforzo di strutture, conservando le caratteristiche (materiali, sagoma e colori) preesistenti
<b>Porta blindata esterna</b>	Sostituzione conservando sagome e colori preesistenti
<b>Porta-finestra</b>	Sostituzione con altra avente gli stessi caratteri essenziali
<b>Porte esterne</b>	Sostituzione conservando sagome e colori preesistenti
<b>Porte interne</b>	Riparazione, conservando materiali, colori, dimensioni
<b>Recinzioni</b>	Riparazione e sostituzione conservando caratteristiche (sagoma, materiali e colori) preesistenti
<b>Salvavita</b>	Riparazione senza innovazioni o riparazione con sostituzione di alcuni elementi
<b>Sanitari</b>	Riparazione apparecchi sanitari e opere edilizie varie (tubazioni, piastrelle, ecc.)

## Dott. DINISI Oronzo

Dottore Commercialista, Revisore dei Conti

Curatore Fallimentare, Consulente Tecnico presso il Tribunale di Matera

---

<b>Saracinesca</b>	Sostituzione con altra purchè vengano conservati dimensioni e colori uguali a quelli preesistenti
<b>Scala esterna</b>	Riparazione conservando pendenza, posizione, sagoma, colori e materiali uguali ai preesistenti
<b>Scala interna</b>	Riparazione e sostituzione conservando pendenza, sagoma e posizioni preesistenti
<b>Serramenti esterni</b>	Sostituzione con altri aventi le stesse caratteristiche
<b>Serramenti interni</b>	Riparazioni, conservando materiali caratteristiche e colori preesistenti
<b>Solaio</b>	Sostituzione dei solai di copertura con materiali uguali a quelli preesistenti
<b>Tegole</b>	Sostituzione con altre uguali a quelle preesistenti
<b>Terrazzi</b>	Riparazione delle pavimentazioni, rifacimento o sostituzione conservando le caratteristiche preesistenti (dimensioni e piano)
<b>Tetto</b>	Riparazione con sostituzione di parte della struttura e dei materiali di copertura, conservando le caratteristiche preesistenti
<b>Tinteggiatura esterna</b>	Rifacimento conservando materiali e colori preesistenti
<b>Tinteggiatura interna</b>	Rifacimento senza limitazioni per materiali e colori
<b>Tramezzi</b>	Sostituzione tramezzi interni, senza alterazione della tipologia dell'unità immobiliare
<b>Travi (tetto)</b>	Sostituzione con altre aventi materiali, dimensioni e posizione uguali a quelle precedenti
<b>Veranda</b>	Rifacimento parziale conservando i caratteri essenziali
<b>Zoccolo esterno facciata</b>	Rifacimento conservando i caratteri essenziali